

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Поручко Александр Александрович№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-327Контактный телефон (495)5250808, +79266618138Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 143987, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 7А, а/я 722.; shpor2007@yandex.ruСокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО «ГЕОТЭК»

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания территории утвержден:

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
0	Пояснительная записка	3
1	Исходные данные	9
2	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	10
3	Сведения об измененных земельных участках и их частях	11
4	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	12
5	Проектный план	13
6	Чертеж межевания территории	14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пояснительная записка

Проект межевания территории под строительство объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «КС-9 «Малоперанская». КЦ-1», «КС-9 «Малоперанская». КЦ-2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта» и «Магистральный газопровод Бованенково – Ухта. III нитка». подготовлен в соответствии с договором, заключенным с ООО «Газпром инвест» и техническим заданием к нему.

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - СК 63Q5

Объектом проекта межевания территории являются земли лесного фонда.

Образуемые части земельных участков формируются для дальнейшего оформления прав ПАО «Газпром» на земельные участки из категории земель лесного фонда, путем заключения договоров аренды земельных (лесных) участков аренду.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Входящие в полосу отвода земли этой категории представлен лесным участком с кадастровым номером 11:19:0000000:50.

В границе полосы отвода объекта для участков лесного фонда проектом предусмотрено формирование частей земельных участков на период реконструкции объекта, таблица 1.

Общая площадь земельного участка для объекта — 10,4725 га.

Формируемый земельный участок частично расположен в выделах 43 и 68 (исходные выдела 41, 42, 45, 51) квартала 32 Малоперского участкового лесничества ГУ «Сосногорское лесничество». Выдел 68 сформирован на основании акта натурного обследования от 22.06.2010 г. № 26 и договора аренды лесного участка с ПАО «Газпром» от 05.10.2010 г. № С0990517/39/10-А3.

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория земель	Разрешенное использование	Вид использования лесов
1	2	3	5	4	6
1	11:19:0000000:50/чзу1	10,4725	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого:		10,4725			

При формировании частей земельных участков, вид разрешенного использования **не устанавливается** и соответствует виду разрешенного использования земельного участка в границах которого образуется часть.

Координирование земельных участков выполнено с использованием топографической съемки в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчиком.

Проект межевания выполнен в системе координат, в которой осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости кадастрового района - СК 63 Q5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования

Земельные участки, которые, после образования, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на территории размещения объектов - отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых, после образования, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, на территории размещения объектов — отсутствуют.

Приложение 1

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МР «Сосногорск»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ Сосногорское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Малоперское участковое лесничество
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Квартал 32 (выдела 43, 68)
Вид использования лесов:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка:	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «КС-9 «Малоперанская». КЦ-1», «КС-9 «Малоперанская». КЦ-2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта» и «Магистральный газопровод Бованенково – Ухта. III нитка».
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Площадь проектируемого лесного участка, га	10,4725

Местоположение и границы лесных участков указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 декабря 2008 г. № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми, Малоперское участковое лесничество входят в состав ГУ «Сосногорское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 г. № 2809/1.

Леса на территории Республики Коми, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Сосногорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 32 Малоперского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Распределение земель

Таблица 2

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.4725	-	-	-	0.1454	0.1454	-	-	-	10.3271	10.3271

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (по данным натурного обследования лесного участка)

Таблица 3.1

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)				
				га	куб.м.	молodняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	
Эксплуатационные леса										
Малоперское	32	43	Прочие сооружения	0.1454	-	-	-	-	-	
		68	Прочие сооружения	10.3271	-	-	-	-	-	
Итого Эксплуатационные леса				10.4725	-	-	-	-	-	
Всего по лесничеству				10.4725	-	-	-	-	-	

**Характеристика насаждений проектируемого лесного участка
(по данным государственного лесного реестра)**

Таблица 3.2

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
				га	куб. м.	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
Эксплуатационные леса									
Малоперское	32	43	Культуры лесные 4С2Е4Б	0.1454	4	0.1454/4	-	-	-
		68	Прочие сооружения	10.3271	-	-	-	-	-
Итого Эксплуатационные леса				10.4725	4	10.4725/4	-	-	-
Всего по лесничеству				10.4725	4	10.4725/4	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Цель предоставления лесного участка - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «КС-9 «Малоперанская». КЦ-1», «КС-9 «Малоперанская». КЦ-2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта» и «Магистральный газопровод Бованенково – Ухта. III нитка».				
Эксплуатационные	-	10,4725	га/куб.м	-

Особо защитные участки леса: отсутствуют.

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом на территории ГУ «Сосногорское лесничество», Малоперское участковое лесничество установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 32 Малоперского участкового лесничества ГУ «Сосногорское лесничество» не имеет обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сосногорское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Малоперское	32	43,68	10,4725	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «КС-9 «Малоперанская». КЦ-1», «КС-9 «Малоперанская». КЦ-2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта» и «Магистральный газопровод Бованенково – Ухта. III нитка»

8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

На территории проектируемого лесного участка отсутствуют особо защитные участки леса (ОЗУ) и особо охраняемые природные территории (ООПТ), однако, на основании данных государственного кадастра недвижимости (ГКН), присутствуют зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Виды зоны с особыми условиями использования территорий/№ ЗОУИТ в ГКН
1	2	3	4	6	5
1	Малоперское	32	68	4.5055	Охранная зона инженерных коммуникаций/11:19-6.502
2			68	0.0020	Охранная зона инженерных коммуникаций/11:19-6.376

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГУ «Сосногорское лесничество» квартал 32 Малоперского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

10. Сведения о характерных точках границ образуемых частей земельных участков

Система координат: СК 63 Q5

Привязка

№ точки	X (север)	Y (восток)	Румб	Длина линии (м)
0	7115266.66	5343348.60		
			СЗ:7°5'5"	886.45
1	7116146.34	5343239.27		
5	7116175.28	5343318.96		
			СВ:82°4'52"	148.21
10	7116195.70	5343465.76		

Обозначение части земельного участка 11:19:0000000:50/чзу1(1). Площадь: 2841 кв.м

№ точки	X (север)	Y (восток)	Румб	Длина линии (м)
1	7116146.34	5343239.27		
			СВ:56°49'45"	41.95
2	7116169.29	5343274.38		
			ЮВ:33°54'33"	5.81
3	7116164.47	5343277.62		
			СВ:56°7'30"	40.35
4	7116186.96	5343311.12		
			ЮВ:33°52'15"	14.07
5	7116175.28	5343318.96		
			ЮЗ:50°11'58"	15.06
6	7116165.64	5343307.39		
			ЮЗ:57°35'16"	25.37
7	7116152.04	5343285.97		
			ЮВ:33°55'22"	32.13
8	7116125.38	5343303.90		
			ЮЗ:56°5'25"	41.94
9	7116101.98	5343269.09		
			СЗ:33°54'37"	53.45
1	7116146.34	5343239.27		

Обозначение части земельного участка 11:19:0000000:50/чзу1(2). Площадь: 101884 кв.м

№ точки	X (север)	Y (восток)	Румб	Длина линии (м)
10	7116195.70	5343465.76		
			СВ:56°5'9"	175.75
11	7116293.76	5343611.61		
			СЗ:34°9'35"	33.84
12	7116321.76	5343592.61		
			СЗ:69°18'54"	17.16
13	7116327.82	5343576.56		
			СВ:56°47'43"	37.98
14	7116348.62	5343608.34		
			Ю:	17.36
15	7116331.26	5343608.34		
			ЮВ:33°54'44"	32.94
16	7116303.92	5343626.72		
			СВ:56°5'41"	16.98
17	7116313.39	5343640.81		
			ЮВ:33°58'12"	386.88
18	7115992.54	5343856.98		
			ЮЗ:56°3'38"	203.79
19	7115878.76	5343687.91		
			ЮВ:33°42'52"	32.70
20	7115851.56	5343706.06		
			ЮВ:16°26'35"	46.03
21	7115807.41	5343719.09		
			ЮЗ:56°5'9"	48.91
22	7115780.12	5343678.50		
			СЗ:33°54'14"	342.13
23	7116064.08	5343487.66		
			СВ:56°13'25"	55.18
24	7116094.76	5343533.53		
			СЗ:33°52'38"	121.58
10	7116195.70	5343465.76		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Список образуемых земельных участков**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка _____ 11:19:0000000:50 _____

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка _____ 11:19:0000000:50 _____

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	2	3	4
1	11:19:0000000:50/чзу1	104723	Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер измененного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка _____

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
—	—	—	—

3. Список собственников измененных земельных участков:

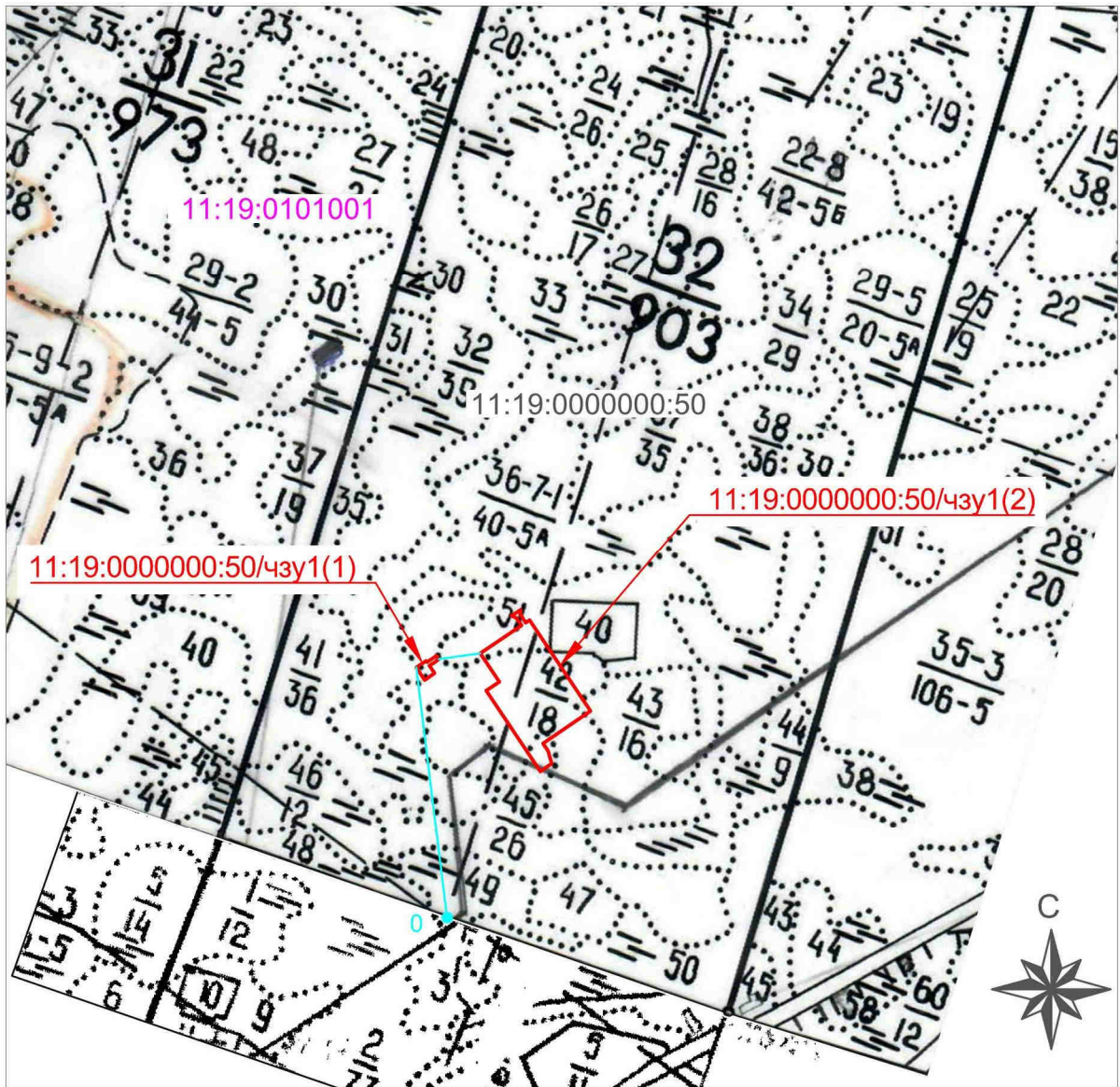
№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок
1	2	3	5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
	-	-





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - обозначение вновь образуемой ЧЗУ;
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - обозначение квартального столба, привязки

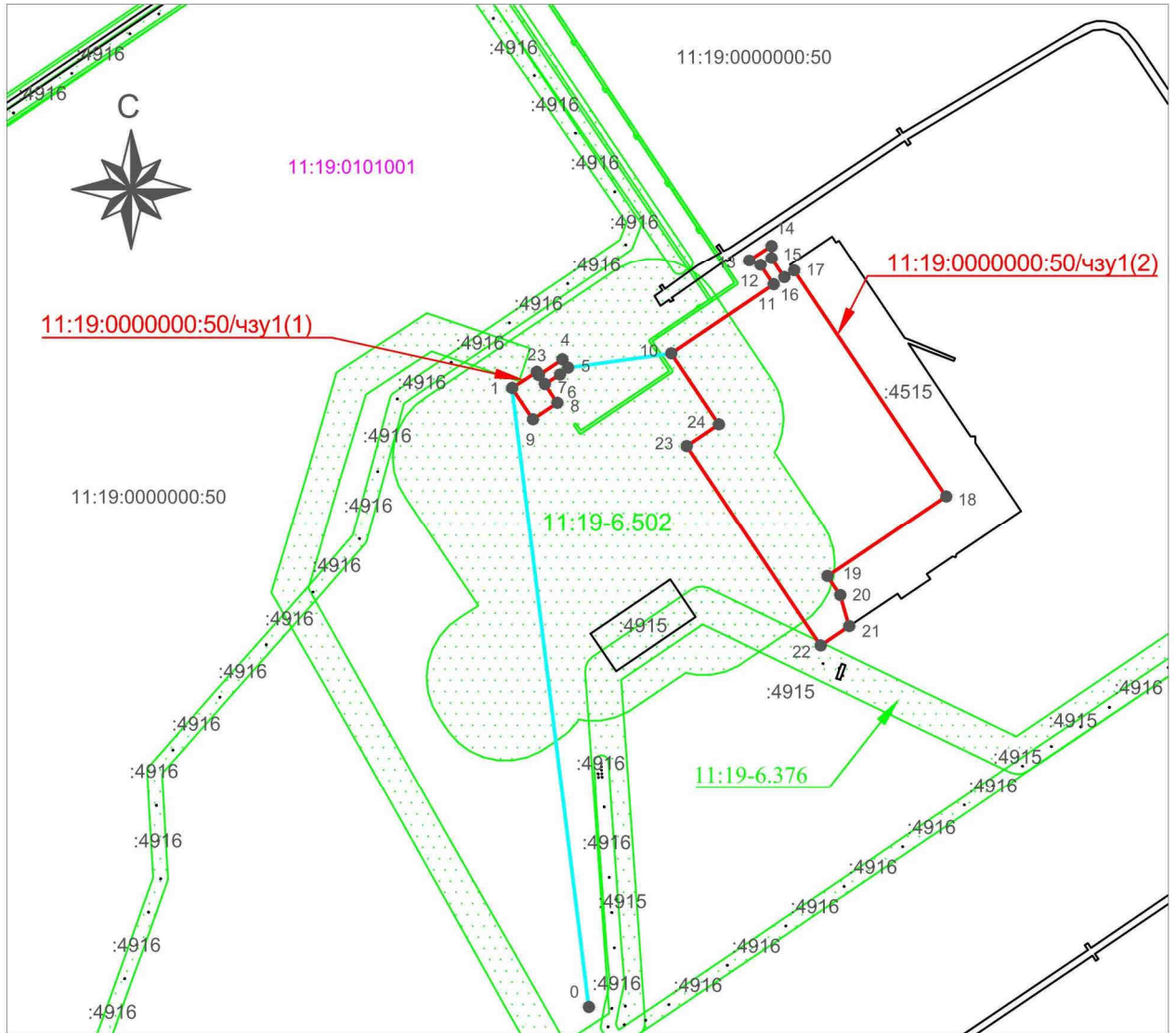
Кадастровый инженер _____ / Поручко А.А. /
 (подпись) (расшифровка подписи)

МП

« _____ » _____ 20 ____ г.
 (дата)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница кадастрового квартала;
- :50/чзу1 - обозначение вновь образуемой ЧЗУ;
- :4915 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН;
- 11:19:0101001 - кадастровый номер кадастрового квартала
- - обозначение квартального столба, привязки
- ▨ - зона с особыми условиями использования территорий

Кадастровый инженер _____ /

МП

(подпись)

Поручко А.А. _____ /

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(дата)